



Juin 2023

# 2022

# Rapport d'activités

Gujan-Mestras Développement

**Président**

Xavier PARIS

# Sommaire

3

Gujan-Mestras  
Développement

4

Organigramme

5

L'Office de Tourisme

12

La Maison  
de l'Huitre

16

Le caming municipal  
de Verdalle

18

L'Office du Commerce  
et de l'Artisanat

23

Gujan Thriller  
Festival

25

Les Jeudis de  
Larros

28

Données générales  
de fréquentation

30

Réalisation  
budgétaire 2022  
Section  
d'exploitation

32

Réalisation  
budgétaire 2022  
Section  
d'investissement

34

Taxe de séjour



### Statut

#### [Etablissement Public Industriel et commercial]

### Conseil d'Administration

#### [9 élus]

- Xavier PARIS, 1er adjoint au Maire - Président
- Stephan PEY, conseiller municipal délégué au commerce et à l'artisanat – Vice-Président
- Sandra PEIGNON, conseillère municipale déléguée au tourisme
- Ludovic DUCOURAU, adjoint au Maire - ports
- Corine CAZADE, conseillère municipale déléguée à la culture
- Corinne GAUTIEZ, conseillère municipale déléguée à l'animation des quartiers
- Jean-Pierre PETIT, conseiller municipal
- Kevin LANGLADE, conseiller municipal
- Olivier PAINCHAULT, conseiller municipal.

### 2 missions principales

#### [6 professionnels]

- Michel CARRARA, gérant du Parc de la Coccinelle
- Vincent HAUSSEGUY, gérant du magasin Cocci'Vélos
- Gregory DEBORD, professionnel de la filière nautique
- Dominique POIRIER, président de l'association ATGM
- Patrice ZUBIETA, ancien artisan
- Arnaud QUENOUILLE, commerçant.

#### [Animation et développement touristique]

- Office de Tourisme catégorie I - Qualité Tourisme
- Maison de l'Huître - Musée ostréicole
- Camping municipal de Verdalle

#### [Animation commerciale et économique]

- Office du Commerce et de l'Artisanat

### Support administratif et financier

#### [Evènements culturels]

- Gujan Thrillers Festival
- Jeudis de Larros

# Organigramme

Situation au 31 décembre 2022



**Conseil d'administration de 15 membres**  
9 élus & 6 professionnels

**Xavier PARIS**  
Président

**Franck AVICE**  
Directeur

Office  
de Tourisme

Maison  
de l'Huître

Camping  
de Verdalle

Office du  
Commerce  
& Artisanat

Service  
administratif

**Claudine LORIOD**  
Responsable Accueil

**Anne-Sophie MAUDUIT**  
Responsable

**Catherine JAMMET**  
Responsable

**Magali VERGEZ**  
Manager de Ville

**Géraldine CANTET**  
Comptable

**Elodie ABIVEN**  
Conseillère séjour

**Catherine VALETTE**  
Guide &  
Agent accueil

**Caroline CHEVALIER**  
Réceptionniste

**Pascale FOY**  
Secrétaire comptable

**Julie FORTEAU**  
Conseillère séjour

**Catherine LALANNE**  
Guide &  
Agent accueil

5 SAISONNIERS

**Vanessa ANTONINI**  
Secrétaire

1 SAISONNIER

**Bruno VIANCE**  
Guide &  
Agent accueil

**Lydie DUBOY**  
Guide &  
Agent accueil

Communication et réseaux sociaux

**Jeanne MILLET**  
Chargée de  
communication



## Fréquentation 2022

Après 2 années marquées par la COVID, cette saison, en particulier le mois de juillet restera, également longtemps dans nos esprits avec les incendies de la Forêt usagère de La Teste-de-Buch, de Landiras ainsi que les différents épisodes caniculaires.

Au niveau de La Gironde et du Bassin d'Arcachon, les professionnels notent une excellente avant saison depuis les vacances de Pâques. Les incendies et leur médiatisation ont bien sûr eu un impact sur notre fréquentation en juillet. Juste à titre d'exemple le Camping de Verdalle affichait complet jusqu'au 15 juillet et à partir du lundi 18 juillet, entre départs et annulations, nous n'avions plus que 50% d'occupation.

D'importants efforts de communication ont été faits très rapidement par le SIBA, l'ensemble des villes, des Offices de Tourisme, des professionnels pour relayer sur tous les supports possibles, le message « Ce n'est pas tout le bassin qui brûle, les destinations restent accessibles, l'offre de loisirs, d'hébergement et de restauration, les plages du bassin sont opérationnelles ». On pourra noter en particulier cette saison le poids des médias dans le traitement de l'information.



L'Office  
de Tourisme



L'Office de Tourisme a accueilli **26 984 visiteurs** en 2022, soit une fréquentation quasi identique à 2021 (27 094 visiteurs).

La clientèle étrangère représente 2,6% des personnes accueillies, les allemands arrivant en première position, suivis de la clientèle britannique et espagnole.

A noter que les mois de juillet et août totalisent à eux deux plus de 50 % de la fréquentation annuelle de l'Office de Tourisme.

Le mois de juillet a été bien sûr marqué par une surcharge d'appels téléphoniques consécutivement aux incendies.

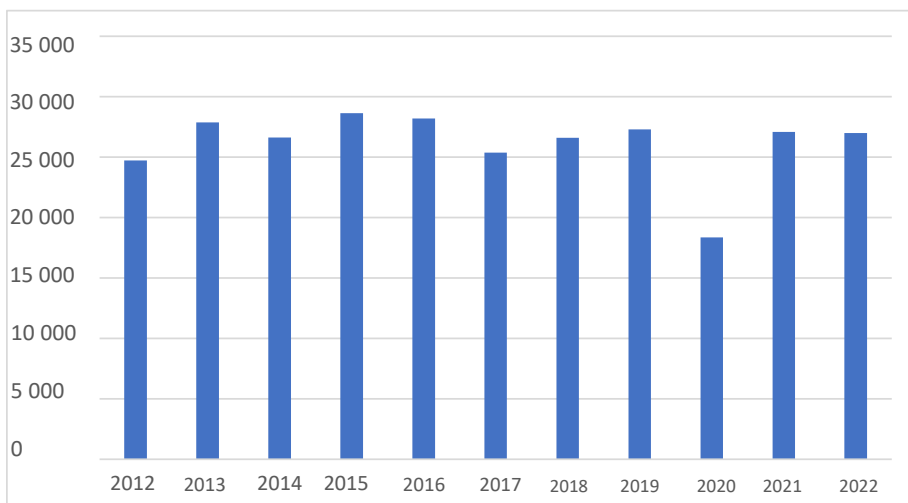
Au final, une saison globalement jugée honorable eu égard au contexte compliqué qui ne se résumait pas qu'aux conséquences des incendies :

- Plusieurs épisodes caniculaires
- L'inflation, et en particulier la hausse du prix des carburants,
- Une offre malgré tout restreinte et dégradée : non accès aux plages océanes, pistes cyclables fermées sur le Bassin, en forêt.
- Absence de l'offre de 5 campings majeurs représentant 7 000 personnes par semaine consommatrices de loisirs, restauration, etc..



### [Evolution du nombre de visiteurs]

Office de Tourisme	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Visiteurs accueillis	24 720	27 863	26 622	28 636	28 191	25 375	26 595	27 292	18 365	27 094	26 984



Les demandes les plus fréquentes reçues à l'Office de tourisme cet été, ont concerné :

- les balades en bateaux, la navette maritime entre la Hume et le Cap Ferret,
- les tickets BAIA, les pistes cyclables,
- les conditions d'accès à la dune et aux plages océanes,
- les fêtes et manifestations de l'été.

## [Evolution de l'activité billetteries ]



BILLETTERIES OT	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Aqualand	1 526	1 319	1 215	1 513	1 239	744	8651	6621	620	769	1 011
Coccinelle	1 333	1 712	1 800	2 313	2	1 985	822	273	603	888	1 020
Kid Parc	1	1 112	1 195	867	034	593	630	513	274	458	428
Bassin Aventures	060	288	310	422	807	338	305	264	245	295	307
Max Golf	199	157	91	194	435	87	135	201	115	122	180
UBA - départ Arcachon	178	701	450	878	201	910	768	520	457	652	616
UBA - départ La Hume	585				677	1 433	2	2	1 665	2 155	2 542
Promenade en chaland							000	449	81		
Laser Lander	19	35	44	56	26	80	37	15	17	47	26
Bowling				139	15	61	62	20	28	101	103
Golf				8	10	2	18	6	6	4	16
Baïa				4 164	7	10 014	9 168	11 250	7 103	10 035	2 359
ATGM					047	493	852	1 008	668	561	732
Zoo de La Teste de Buch					114		304	188	149	229	183
Autres-divers		94	48	136	73	66	63	80	0	41	355
	4 900	5 418	5 153	10 690	12 678	16 806	17 029	18 449	12 031	16 357	9 878

La baisse du nombre de billets vendus s'explique simplement par la modification du pack 10 transports baïa qui depuis 2022 ne génère plus qu'un billet vendu au lieu de 10 les années précédentes.

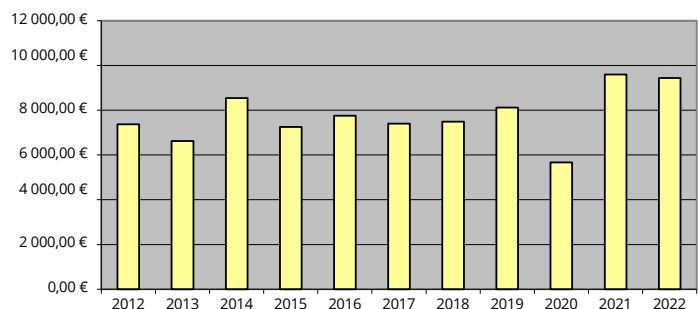
Le montant total de billetteries vendues en 2022 par l'OT s'est élevé à 146 808,60 € TTC, permettant de générer une commission pour GMD de 10 914,34 € soit une progression de 19,9% par rapport à 2021.



## [Activité boutique]

Le chiffre d'affaires de la boutique s'élève en 2022 à 9 434,97 € HT soit une somme équivalent à 2021 (9 597,62 €)

Chiffre d'affaire HT	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Boutique Office de Tourisme	7 372,38 €	6 618,65 €	8 542,98 €	7 255,93 €	7 757,36 €	7 401,85 €	7 487,78 €	8 119,81 €	5 671,45 €	9 597,62 €	9 434,97 €



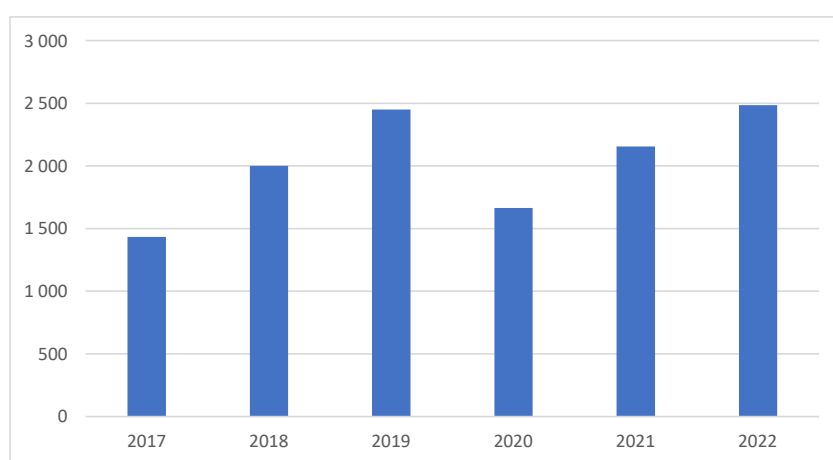
## [Balades en bateau au départ de La Hume]

3 sorties différentes ont été proposées en 2022 au départ du ponton de La Hume :

- Le tour de l'île aux Oiseaux (2h30)
- Le tour de l'île aux Oiseaux avec escale au Cap-Ferret
- La traversée Port de La Hume, Cap-Ferret



Balades au départ de La Hume	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Nombre de Passagers	1 433	2 000	2 449	1 665	2 155	2 484



## [Visites guidées]

L'Office de Tourisme a proposé 6 visites guidées différentes durant la saison. Ces visites ont pour objectif de valoriser le patrimoine local et sensibiliser les visiteurs à la protection de l'environnement.

- Une escale à Larros (cf. Maison de l'Huître) - 1 664 participants / 548 en 2021
- Gujan-Mestras Insolite - partenariat avec l'association Villa Naja - 97 participants / 84 en 2021
- Si La Hume m'était contée - partenariat avec l'association Villa Naja - 87 participants / 76 en 2021
- Le Mur de l'Atlantique - partenariat avec l'association Gramasa - 73 participants / 220 en 2021
- Trésors de l'estran à marée basse - partenariat avec l'AROEVEN - 247 participants / 297 en 2021
- Les mystères du sentier du littoral - partenariat avec l'AROEVEN - 71 participants / 50 en 2021





## [Nouveauté 2022 : l'escape game extérieur "Sur les traces de la chèvre d'or"]

Chaque année l'Office de Tourisme développe différents produits proposés aux visiteurs mais bien sûr aussi aux gujanais. Il a été souhaité en 2022 la création d'un escape game extérieur à destination d'une clientèle familiale. Il s'agit d'une énigme à résoudre en arpentant à pied le quartier de la Hume à la recherche de précieux indices qui permettront ou non d'obtenir le code, et ce dans un délai maximum d'1h30. Un kit aventure est remis aux participants

- A partir de 6 ans
- 12 €/adulte
- 7 €/ enfant (6 à 12 ans)

237 participants en 2022

Un CA H.T de 2082,51 €

## [Sorties en kayak de mer à la plage de La Hume]

Pour la seconde année, l'OT a proposé en partenariat avec l'association Kayak Trip des sorties en kayak de mer, de juin à septembre, au départ de la plage de La Hume.

Il s'agit de sorties accompagnées d'une durée de 2 heures et de 15 personnes maximum.

- 105 participants en 2022 / 29 en 2021.



## Sur les traces de la chèvre d'or

« Saviez-vous qu'au XVème siècle, lorsque l'Aquitaine, sous domination anglaise depuis 300 ans, allait redevenir définitivement française (après la bataille de Castillon et la fin de la guerre de Cent ans), les Seigneurs fidèles au roi d'Angleterre, cachèrent leur trésor à La Hume pour éviter que le roi de France n'en prenne possession. »



## [Accompagnement des professionnels du tourisme et des hébergeurs]



L'Office de Tourisme s'est fixé comme objectif de proposer des rencontres régulières aux professionnels du tourisme et aux propriétaires de meublés et chambres d'hôtes. Plusieurs moments d'échange ont ainsi eu lieu en 2022



- 8 avril 2022 : rencontre annuelle des acteurs touristiques
- 25 octobre 2022 : rencontre "bilan de saison" avec les professionnels
- 8 novembre 2022 : rencontre "bilan de saison" avec les meublés et chambres d'hôtes et réflexion sur la mise en place d'ateliers thématiques en 2023
- Participation des loueurs :  
4 112 € HT en 2022 – 3 962 € HT en 2021.  
(Parution guide – site web – centrale des disponibilités)
- Encarts publicitaires professionnels :  
10 833 € HT en 2022 - 13 250 € HT en 2021.  
(Publicité sur guide uniquement)
- Encarts publicitaires site Internet OT :  
2 499 € HT en 2022 – 1 916 € HT en 2021.  
(Publicité sur site Internet uniquement)



## [Classement des meublés de tourisme]

Pourquoi ce service de proximité proposé par l'OT ?

- Pour permettre à Gujan-Mestras de qualifier son offre de locations saisonnières.
- Pour être plus réactif face aux demandes des propriétaires souhaitant classer leurs biens. Ce service était assuré auparavant au niveau départemental et nous ne maîtrisons pas les délais.

Les avantages du classement ?

- Une valorisation de la qualité de son hébergement grâce à une classification par étoiles reconnue nationalement,
- Un abattement fiscal de 71%,
- La possibilité de s'affilier à l'agence nationale des chèques vacances.

47 visites de classement en 2022 / 57 en 2021



Un CA H.T de 6 908 € HT / 8 808 € en 2021

## [Organisation de la Balade des 7 Ports]

Après deux années durant lesquelles la Balade des 7 Ports a été annulée en raison des restrictions sanitaires, l'OT a organisé le dimanche 17 avril 2022 cette manifestation qui marque l'ouverture de la saison.

Un public familial nombreux pour cette Balade des 7 Ports, constitué de touristes et de résidents locaux.



Page 8

**Organisez votre balade comme bon vous semble !**

- En vélo « chewing-gum », tandem, dos à dos, face à face
- Parking du CRC au port de la Barbotière de 10h à 16h30
- En Gyropodes Port de Meyran de 10h à 16h30
- En Tricotnette électrique tout terrain Port de la Barbotière de 10h à 16h
- À Poney Port de la Mole de 10h à 16h

**Ne manquez pas ...**

- Escape Game La perle du Bassin Cabane de la SNSM - Port de Larros de 10h à 16h30
- Le Port des créateurs : des artistes à l'œuvre devant vous (exposition et démonstrations d'artisanat d'art). De 10h à 16h30
- Initiation aux échasses landaises et spectacles de danse traditionnelle : de 10h à 16h30
- Découverte du milieu ostréicole avec une dégustation thématique d'huîtres, la visite de la Maison de l'Huître et d'une exploitation
- Mur d'escalade, tir à l'arc pour les sportifs. De 10h à 16h30
- Animation jeux en bois. De 10h à 16h30
- Spectacles de rue : Spectacle de dragonnier, Spectacle de Hula Hoop, Chorale de chants marins
- Exposition photos sur les fonds marins du Bassin de Frédéric Lamothe de 10h à 16h

**Grand final de la journée**

Pour clôturer la journée, **VENEZ TRÈS NOMBREUX** dès 16h30

- 16h30 : spectacle de dragonnier et de hula hoop
- 17h : Spectacle de mat chinois avec la Compagnie One Shot

**3 Points info**

Nous vous accueillons à partir de 10h sur chaque point d'informations et prêt de vélos

- Plage de La Hume
- Port de Larros (Esplanade des ostréiculteurs)
- Port de la Barbotière (parking Comité Régional de la Conchyliculture)

**Point restauration rapide** sur le Port de Larros

**Déplacements**

- Bus gratuits entre les ports de 10h à 18h30
- Prêts de vélos sur les points d'information (à venir à l'heure d'ouverture)

# Balade des 7 ports

**Dimanche 17 avril 2022**  
A partir de 10h

PASS'PORTS

Organisé par l'Office de Tourisme Animations gratuites

Programme susceptible d'être modifié.  
Nombre de personnes limité sur certaines animations.  
Accès aux animations soumis au protocole sanitaire en vigueur

**La Hume**

- « Le port des créateurs » Des artistes à l'œuvre devant vous (visite, atelier, peinture sur bois, céramique...) de 10h à 16h30 ✓
- Initiation aux échasses landaises ponctuée par 2 spectacles de 20/30 minutes. de 10h à 16h30 pour l'initiation ✓
- Mur d'escalade De 10h à 16h30 - à partir de 4 ans ✓

**Meyran Ouest**

- Initiation Gyropode de 10h à 16h30 ✓
- Visite d'une exploitation ostréicole 10h, 10h30, 11h, 11h30, 15h, 15h30, 16h Se procurer un bon de participation au point d'info de La Hume. ✓

**Gujan**

- Jeux anciens en bois De 10h à 16h30 ✓

**Larros**

- Visite libre de la Maison de l'Huître de 10h à 16h30 ✓
- Escape Game sur le thème de l'huître 10h, 11h15, 12h30, 14h45, 15h Se procurer un bon de participation au point d'info de Larros Nombre de places limité - Cabane SNSM ✓
- Chorale de chants marins par l'Argonautique à 12h ✓
- Ouverture de la cabane Argonautique de 10h à 16h30 ✓
- Exposition photos sur les fonds marins du Bassin par Frédéric Lamothe de 10h à 16h30 - Animation de l'huître ✓
- Youri et Sophie : spectacle dragonnier à 15h30 ✓
- Youri et Sophie : spectacle Hula Hoop et participation du public à 16h30 ✓

**Final**

- Spectacle de mat chinois par la Cie One Shot à 17h ✓

**Le Canal**

- Canal So'Good : 8 ateliers dégustation d'huîtres aux assaisonnements insolites Se procurer un bon de participation au point d'info de La Barbotière de 11h à 14h30 ✓
- Initiation tir à l'arc : Plage du Canal de 10h à 16h30 ✓
- Visite de la Maison du Patrimoine Maritime de 10h à 16h30 ✓

**La Barbotière**

- Yoyo les vélos rigolos, parking du CRC de 10h à 16h30 ✓
- Trottop, cabane n°39 boulodrome de la Barbotière. Trotinettes électriques sur un parcours délimité. À partir de 14 ans de 10h à 16h ✓
- Youri et Sophie : Spectacle dragonnier à 11h30 ✓
- Youri et Sophie : Spectacle Hula Hoop et participation du public à 12h30 ✓
- Chorale de chants marins à 15h30 ✓

**La Mole**

- Balades à poney pour les enfants de 10h à 12h et de 14h à 16h ✓

De 13h30 à 18h30 Fermeture à la circulation du Boulevard Pierre Dignac entre le Port de Larros et le Port de la Hume

Rotations de 2 bus sans interruption entre 10h et 18h30 / Gratuit

- Point Relais Vélos
- Point restauration rapide froide
- Points Informations
- Poste de secours
- Animations pour adultes
- Animations pour enfants
- Marée haute : 19h04 - Marée basse : 13h02



Page 11



## Fréquentation 2022

Après plusieurs années marquées par la COVID 19, la Maison de l'Huître voit sa fréquentation progresser en 2022 sans pour autant atteindre encore les niveaux d'avant la crise sanitaire.

La fréquentation de la clientèle groupes reste encore faible en 2022 et la clientèle individuelle très présente en début de saison n'a pas donné la fréquentation espérée en pleine saison, notamment en raison des incendies de juillet.

Pour autant grâce à la visite guidée du Port de Larros, et au très bon fonctionnement de la boutique, le chiffre d'affaires de la Maison de l'Huître en 2022 est en nette progression et s'établit globalement à 190 602,91 € contre 142 625,42 € en 2021.

19 693 visiteurs

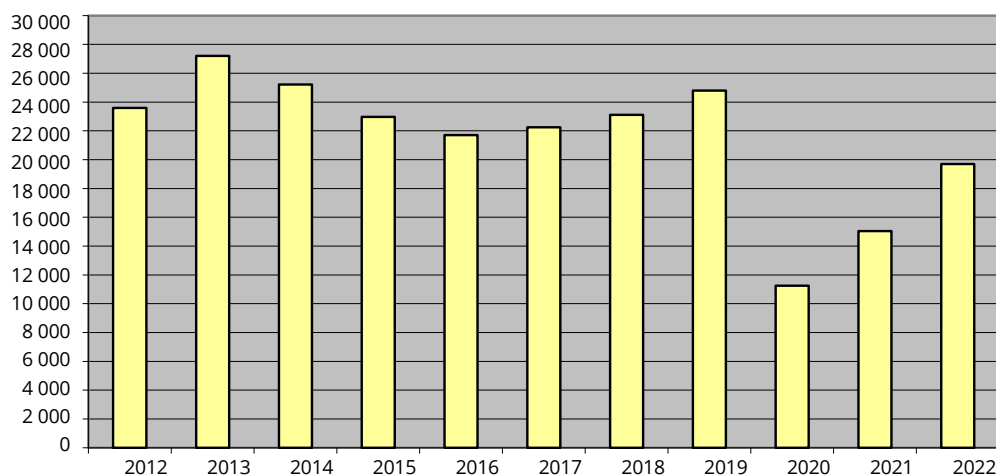


La Maison  
de l'Huître

190 602.91 € de CA H.T

## [Evolution du nombre de visiteurs]

Maison de l'Huitre	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Visiteurs	23 583	27 199	25 217	22 973	21 714	22 241	23 111	24 792	11 252	15 036	19 693



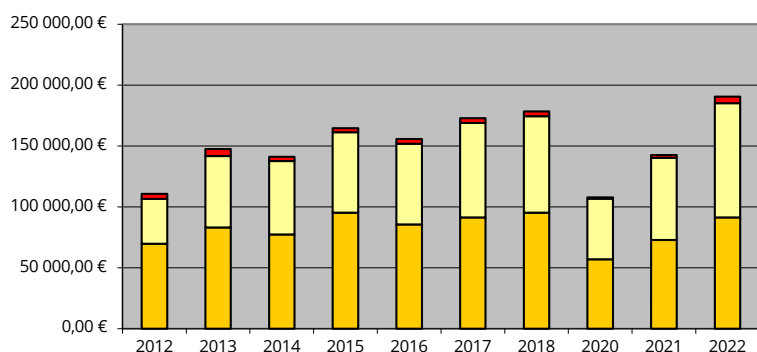
Progression de 31% par rapport à 2021

Moins 20% par rapport à 2019



## [Evolution du chiffre d'affaires HT]

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	COVID 19		
	2020	2021	2022								
Entrées Musée	69 736 €	83 201 €	77 309 €	95 388 €	85 639 €	91 435 €	95 377 €	105 646 €	56 950 €	72 834 €	91 309 €
Boutique	36 930 €	58 615 €	60 303 €	65 999 €	66 158 €	77 567 €	79 184 €	89 263 €	49 931 €	67 487 €	93 884 €
Visite guidée Larros, Escape-game	4 098 €	5 786 €	3 603 €	3 188 €	3 992 €	3 820 €	3 944 €	3 615 €	1 010 €	2 305 €	5 409 €
<b>CA Total H.T</b>	<b>110 765 €</b>	<b>147 602 €</b>	<b>141 214 €</b>	<b>164 575 €</b>	<b>155 790 €</b>	<b>172 823 €</b>	<b>178 505 €</b>	<b>198 524 €</b>	<b>107 890 €</b>	<b>142 625 €</b>	<b>190 602 €</b>



CA entrées : 91 309,40 € (+25%)  
CA boutique : 93 884 € (+39%)

Progression globale de 33,6% par rapport à 2021

Moins 3,9% par rapport à 2019



## [Visites guidées du Port de Larros]

Les visites guidées du Port de Larros, effectuées par les guides de la Maison de l'Huître, ont été proposées sur réservation à la clientèle groupes et, une fois par semaine, à la clientèle individuelle pendant les vacances d'hiver, de printemps, en juillet, août, septembre et aux vacances de Toussaint. Ces visites ont particulièrement très bien fonctionné en 2022.



1 664 participants  
une progression de 200%  
par rapport à 2021

Un C.A HT de 4 876 €  
en progression de 111%  
par rapport à 2021



## [Un nouveau produit testé au cours de l'été : Le VEL'Ostréitour]

Chaque année, Gujan-Mestras DEVELOPPEMENT propose de nouvelles visites. Après « Si La Hume m'était contée », « Gujan-Mestras Insolite », l'escape game extérieur « Sur les traces de la Chèvre d'Or », présenté en avril dernier, le VEL'Ostréitour a été créé par la Maison de l'Huître et testé au cours de l'été 2023.



- Une balade à vélo de 3h au départ de La Hume, accompagnée par un guide de La Maison de l'Huître,
- La découverte d'une exploitation ostréicole,
- Plusieurs arrêts sur les ports avec des commentaires sur l'ostréiculture,
- La participation à un atelier d'écaillage au Port de Larros et la dégustation de 3 huîtres,
- L'accès à la Maison de l'Huître avec la découverte du film « La vie de l'Huître ».



Cette sortie répond vraiment aux attentes des visiteurs :

- Une visite en petit groupe (15 personnes),
- Un mode de déplacement doux : le vélo,
- La découverte de sites et de paysages uniques,
- Une rencontre directe avec un ostréiculteur, chez lui, dans son unité de production,
- Un côté ludique avec l'atelier d'écaillage,

63 participants en 2022 (phase de test)  
pour un CA HT de 1 026,65 €.

- Durée : 3h (départ à 9h15)
- Enfants à partir de 8 ans
- Adultes : 19 €
- Enfants (8 à 14 ans) : 12 €

## [Un nouveau produit pour l'hiver à la Maison de l'Huître : l'escape game "La Perle du Bassin"]

Du début novembre jusqu'à la fin février, il s'agit d'une période de moindre fréquentation bien que le musée reste ouvert 6 jours sur 7.

Aussi, il a été souhaité imaginer un nouveau produit spécifique à cette période hivernale :

- Un produit en intérieur,
- Un produit en lien avec le thème de l'ostréiculture,
- Un produit ludique et dans l'air du temps,
- Un produit s'adressant tant aux habitants du bassin qu'aux visiteurs de passage, mais également aux entreprises,
- Un produit s'inscrivant dans la démarche « tourisme des 4 saisons ».

Sur réservation tous les mardis et vendredis soir en hiver avec 2 sessions à 19h et 21h. Et sur demande pour des groupes.

- A partir de 12 ans
- Table 2 joueurs : 40 € (attention niveau expert)
- Table 3 joueurs : 55 €
- Table 4 à 6 joueurs : 70 €
- Maximum 6 joueurs par table et jusqu'à 30 joueurs en simultané,



### ESCAPE GAME

1heure pour résoudre l'énigme

*"Nous avons l'immense privilège d'accueillir durant les 4 prochains mois, en exposition à la Maison de l'Huître, la perle HURFANA, la plus grosse perle huitrière au monde ! Mais le gardien chargé de protéger ce bijou à la valeur inestimable, a disparu. Il a malheureusement activé le système de protection de la perle. Si le coffret sécurisé dans lequel se trouve la perle n'est pas déverrouillé dans l'heure, celle-ci s'autodétruira dans l'heure qui vient".*



56 participants en 2022  
pour un CA HT de 533,34 €.



## Fréquentation 2022

Malgré un été marqué par les incendies et un mois de juillet fortement perturbé, c'est une année record pour le camping de Verdalle qui n'a fermé pour la première fois que le 31 octobre au lieu du 30 septembre.

La saison 2022 a démarré sur les chapeaux de roues dès l'ouverture en avril. Nous avons constaté cette année des séjours de plus en plus courts entraînant de nombreux départs et arrivées à gérer chaque jour.

A noter tout particulièrement cette année la forte présence des étrangers au camping avec un record absolu pour la clientèle allemande. Les Italiens, les Espagnols, les Hollandais et les Belges ont été bien présents surtout pendant la saison estivale. Le retour des Anglais est moins marquant.



Le camping  
municipal de  
Verdalle



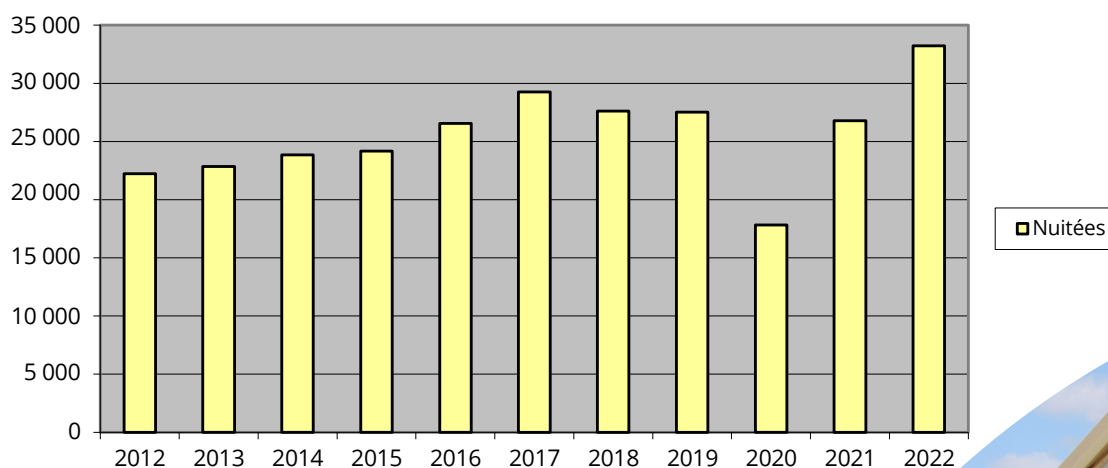
- Pour la première fois, des week-ends à Pâques et en mai ou le camping a affiché complet,
- Un mois de septembre avec un taux d'occupation supérieur au mois de juillet,
- Et une fréquentation tout à fait satisfaisante en octobre pour cette première tentative,
- 33 227 nuitées enregistrées au 31 octobre
- Un chiffre d'affaires H.T de 377 694,69 €
- Au final une très bonne saison pour le camping municipal de Verdalle malgré les événements dramatiques de la saison.

Des nuitées en progression de 15%.

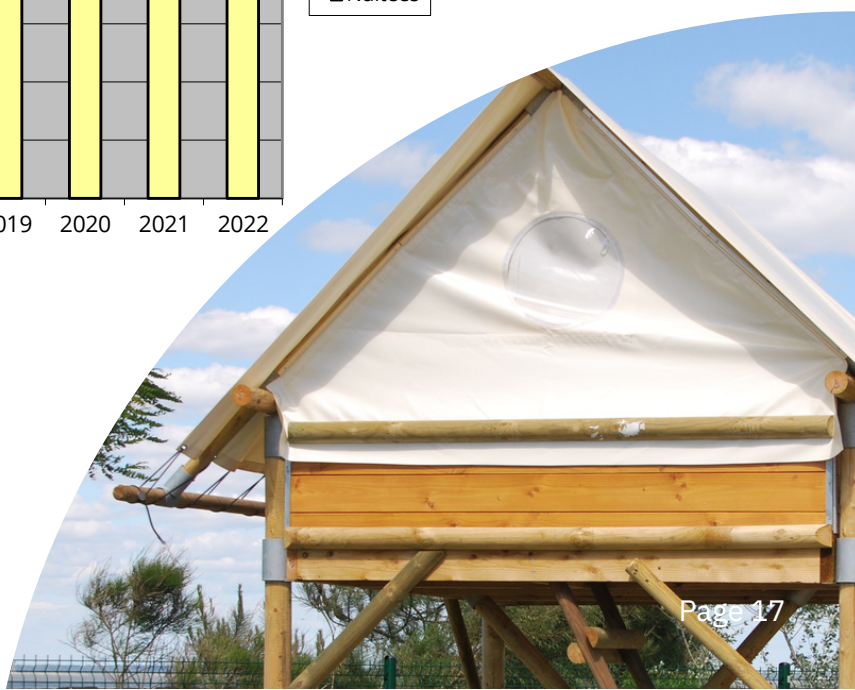
Un C.A HT en augmentation de 18,36%.

## [Evolution du nombre de nuitées]

Nuitées	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	TOTAL
2009	152	540 1	1 244	6 022	7 367	1 245		16 570
2010	850	334	1 682	6 726	7 425	1 448		19 465
2011	720	911	2 526	5 932	7 356	2 524		19 969
2012	671	2 000	2 563	6 303	8 022	2 680		22 239
2013	1 144	1 927	2 203	6 567	8 345	2 500	169	22 855
2014	914	1 460	2 561	6 119	9 029	3 391	369	23 843
2015	1 393	2 051	2 716	6 892	8 025	2 867	229	24 173
2016	1 201	2 888	3 015	7 062	8 401	3 937	36	26 540
2017	2 435	2 827	3 551	7 448	8 859	4 128		29 248
2018	1 335	3 476	2 967	6 225	8 397	5 221		27 621
2019	1 960	2 668	3 928	6 220	8 363	4 381		27 520
2020			1 331	5 963	7 004	3 526		17 824
2021		2 517	3 867	6 716	7 991	5 692		26 783
2022	2 492	4 598	4 667	6 179	7 811	5 371	2 109	33 227
T.O 2022	42,52%	65,61%	70,24%	77,52%	90,54%	82,84%	33,85%	67,36%



**33 227 nuitées**





## Les missions de l'OCA

- Mener des actions de promotion du commerce et de l'artisanat local,
- Mettre en place des animations commerciales de quartier,
- Favoriser le "consommons local".

## 4 actions majeures en 2022

- Lancement de la démarche "Eco Barbot"
- Implantation locale de l'opération "Ici, ça bouchonne!"
- Création du Chèque cadeau
- Organisation du Marché de Noël



l'Office du  
Commerce  
et de  
l'Artisanat



## ECO'BARBOTS

Pourquoi cette démarche ?



L'OCA s'est mis en relation avec l'Association Zero Waste pour **développer les initiatives auprès des commerçants alimentaires et non alimentaires, en les invitant à mettre en place des actions dans leur commerce et ainsi augmenter le nombre d'actifs inscrits dans une démarche globale de développement durable.**

L'OCA et Zero Waste ont souhaité s'allier pour mettre à l'honneur ces commerçants via la mise en place de l'événement Eco'Barbots.

Suite à cet événement l'OCA et le service Développement durable de la ville se sont associés pour lancer les défis Eco'Barbots et inciter ainsi les commerçants et artisans à s'impliquer sur la question environnementale qui préoccupe, de plus en plus, les entrepreneurs et les consommateurs.

**14 mai 2022**

**Lancement de l'opération avec l'organisation d'une journée Eco'festive**

### Un accompagnement des commerçants à la carte :

L'OCA et le service Développement durable accompagnent les commerçants via un référentiel proposant 39 défis dans 6 domaines. Pour participer, il faut choisir ses défis dans trois thèmes différents au minimum :

1. Basse consommation
2. Déplacements doux
3. Vivre ensemble
4. Eco-produits
5. Déchets
6. Bonus

26 commerçants engagés dans la démarche





## Opération : Ici, ça bouchonne !

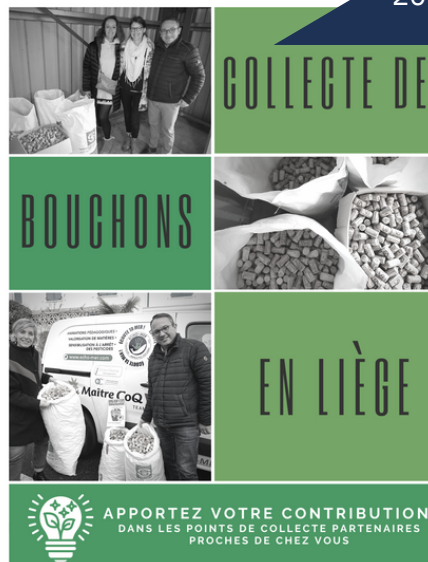
Convention de partenariat  
entre l'OCA et Echo-Mer

- L'opération « Ici, ça bouchonne ! » s'inscrit dans la continuité de la campagne de sensibilisation ECO'BARBOTS déployée sur la commune par l'OCA et le service Développement durable de la Ville, avec pour objectif d'inciter les commerçants et artisans à s'impliquer sur la question environnementale en les invitant à mettre en place des actions dans leur commerce.
- L'association ECHO-MER représentée par Céline DURIS sur l'antenne du Bassin d'Arcachon et créée par David BAULIEU, navigateur, a pour objectif de lutter contre la pollution des océans et de valoriser plusieurs déchets comme la voile, le liège, le néoprène et les poches à huîtres.... De cette rencontre est née l'idée de s'associer et de déployer cette démarche de récolte des bouchons de liège à Gujan-Mestras.
- Gujan-Mestras étant capitale de l'ostréiculture, c'est très logiquement que l'OCA a décidé de s'impliquer dans cette démarche de valorisation des déchets en s'associant à ECHO-MER via la signature d'un contrat de prestation de service ayant pour objet le ramassage des bouchons de liège usagés dans les restaurants, dégustations ostréicoles, cavistes, bars et autres commerces de proximité.

### Missions de l'OCA :

- Sensibiliser le plus grand nombre de restaurateurs, cavistes, bars et dégustations ostréicoles sur Gujan-Mestras à la démarche de recyclage et de revalorisation des déchets en signant des contrats de partenariat et en mettant le matériel de collecte à disposition.
- Mettre en place un lieu de stockage pour centraliser les bouchons de liège afin d'optimiser l'enlèvement par l'ESAT Arca Baie qui s'occupe également de la fabrication des paniers à collecte en poche à huître revalorisée. Cet ESAT, situé à Gujan-Mestras est ouvert depuis 2015 et accueille 15 travailleurs en situation de handicap. Il propose les services suivants : bijoux artisanaux, objets de décoration, aquaculture, produits de la mer.
- Financer la récolte des bouchons par l'ESAT Arcacbaie
- Promouvoir, via les réseaux sociaux et presse, la collecte des bouchons de liège ayant trait à la revalorisation des déchets sur Gujan-Mestras et de ses collecteurs (restaurants, dégustations ostréicoles, cavistes et bars).
- Promouvoir l'économie circulaire et solidaire mise en place avec l'ESAT Arca Baie de Gujan-Mestras

A ce jour, 45 commerces partenaires de l'opération "Ici, ça bouchonne"



20 000 bouchons collectés en 2022

Au lieu de devenir un déchet non valorisé, il peut servir à la fabrication d'autres matériaux ou objets : en granulés pour l'isolation et en plaques pour les parquets.  
Le liège est un très bon isolant thermique, acoustique, vibratoire et résistant à l'eau.



**DES CHÈQUES CADEAUX DE 10 €**  
valables dans 120 commerces

*Où les acheter ?*

OFFICE DE TOURISME  
OFFICE DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT



## Le chèque cadeau Gujan-Mestras a été lancé le 7 octobre lors de la Journée nationale du Commerce et de l'Artisanat

- Dans le cadre des activités de l'OCA de Gujan-Mestras, et avec l'objectif de développer le chiffre d'affaires des commerçants et artisans de la Ville, le chèque cadeau a été créé en 2022. Il s'adresse à tout le monde (particuliers, entreprises, associations...) et cette action qui vise à encourager le "**consommons gujanais**" s'inscrit dans la durée.
- Le chèque cadeau permet de promouvoir et dynamiser le commerce de centre-ville en termes de flux et de chiffre d'affaires dans les enseignes. Le chèque cadeau centre-ville est un véritable vecteur de communication puissant, actuel et indispensable.
- D'un montant de 10€, les Chèques Cadeaux peuvent être dépensés dans un large choix de commerces : alimentaire, gastronomie, mode, bien-être, maison, arts, loisirs, services... De plus, ils sont cumulables et restent valables 1 an.
- 125 commerces gujanais ont déjà rejoint le Chèque Cadeau en signant une convention renouvelable tous les ans.
- Tous les frais de gestion sont pris en charge par GMD afin de soutenir les commerçants et artisans gujanais.
- Un rendez-vous festif sous chapiteaux a été organisé pour sa sortie lors de la Journée nationale du Commerce et de l'Artisanat avec le groupe de musique Le Grand bal ainsi que des commerçants partenaires (Epicierie: Les Papilles qui frétilent – Traiteur: Suggestions de Charlotte – Crèmerie-Fromagerie: Maison Servat).

222 chèques cadeaux vendus  
d'octobre au 31 décembre 2022.



## Le village de Noël "nouvelle version"

L'OCA et le service culturel de la ville se sont associés cette année pour donner au Village de Noël une nouvelle dimension.

C'est donc sur 3 jours qu'un moment festif, gastronomique, convivial et créatif a été proposé à un public familial nombreux les Vendredi 9, Samedi 10 et Dimanche 11 Décembre.

### 3 jours de festivité

- Vendredi 18h30- 21h30
- Samedi 10h30-21h
- Dimanche 10h30-20h

#### • **NOUVEAU : La Bodéga des commerçants**

Apéritif, planches à déguster, vin et chocolat chauds...

#### • **NOUVEAU : Le Marché des créateurs et commerçants locaux**

44 stands d'exposants sur le parking de la mairie présentant des produits variés : décoration de Noël, univers de la maison, bijoux, vêtements, mets savoureux sucrés salés, vins et spiritueux, bougies, jeux, création textile enfants, arts et bien-être, chèques-cadeaux, bon escape game... Un large choix d'idées cadeaux pour offrir ou se faire plaisir !

- Crêpes, marrons chauds, pop-corn, food-truck

### Des animations gratuites

- Concours « Le plus beau pull de Noël », organisé par l'OCA : un rendez-vous ludique, propice à la fantaisie et à la dérision !
- Ateliers macramé, tricotin, bulles de savon, pâtisseries, maquillage, customisation pull de Noël,
- Sculpture de ballon,
- Karts à pédales,
- Balades à poney,
- Déambulation Marilou & Karavane
- Mascottes (Reine des Neiges, Captain America, Mickey, Marcus, Coco Melon)
- Apéro-concert avec Fanfare Acoustell Gang
- Bal guinguette avec Mystère Guinche
- Jeux en bois,
- Manège ecocitoyen,
- Spectacles bulles géantes
- Arrivée du Père-Noël Dimanche à 16h avec distribution de goûters et friandises aux enfants
- Spectacle de clôture "Fiers à cheval" : une parade imaginaire et féérique, étincelante et musicale



Un public en nombre durant les 3 jours du Village de Noël

Des exposants très satisfaits et désireux de revenir en 2023 !





## 8ème édition

Pour la seconde fois, GMD a assuré, en collaboration avec la médiathèque de Gujan-Mestras, le portage administratif et financier du festival qui s'est déroulé les 24 et 25 septembre.

Parrainé cette année par **Ian MANOOK**, Gujan Thrillers Festival propose à ses visiteurs de multiples animations et bien sûr la possibilité d'échanger avec les auteurs présents durant les séances de dédicaces, les tables rondes...

Accueil de classes, rencontres auteurs, cinéma, scène de crime, spectacles jeune public, caravane de l'horreur, murderparty, escape game, tribunal en cabane, Gendarmerie Nationale et duo clownesque.

Fidélisation du public qui s'inscrit à plusieurs animations. Très grand enthousiasme pour les jeux et animations qui font partie intégrante du Festival.



## Gujan THRILLERS Festival

3 000 entrées  
sous la tente du festival

1 600 scolaires touchés en amont :  
rencontres auteurs, accueil  
médiathèque



## Les auteurs présents

- **Barbara Abel** - Les fêlures - PLON / Sylvie Allouche - Go fast, go slow – SYROS
- **Christian Blanchard** – Antoine - Belfond
- **Jacques Expert** - Le carnet des rancunes - Calmann-Lévy
- **Simone Gélin** - Des enfants au paradis - Cairn – Du Noir Au Sud
- **Guillaume Guéraud** - Overseas Highway - Glénat
- **Françoise Guérin** - On noie bien les petits chats - Eyrolles
- **Johana Gustawsson** - Te tenir la main pendant que tout brûle - Calmann-Lévy – Calmann-Lévy Noir
- **Alexis Laipsker** - Les poupées - Michel Lafon
- **Jérôme Leroy** - Les derniers jours des fauves - La Manufacture De Livres
- **Mo Malø** - Summit. Les enquêtes de Qaanaaq Adriensen 4 - La Martinière
- **Ian Manook** - Le chant d'Haïganouch - Albin Michel
- René Manzor - À vif - Calmann-Lévy – Calmann-Lévy Noir
- **Christophe Molmy** - La fosse aux âmes - La Martinière
- **Gérard Moncomble** - Zeus raconte : Pégase et Bellérophon terrassent la chimère - Nathan
- **Christine Palluy** - Miss Agatha Volume 1, Mystère à Londres - Larousse
- **Agathe Portail** - De la même veine - Calmann-Lévy – Territoires
- **Antoine Renand** - S'adapter ou mourir - Robert Laffont
- **Amélie Sarn** - Carmin t. 3 - Seuil Jeunesse
- **Emmanuel Savoye** - Le moine et le braqueur - Sud-Ouest Éditions
- **Cédric Sire** - La saignée - Fayard Policier
- **Danielle Thiéry** - La souricière - une enquête de la commissaire Edwige Marion - Flammarion
- **Anne Waddington** - Sombres voisins - Cairn – Du Noir Au Sud
- **Adrienne Weick** - La septième diabolique - Robert Laffont



## 5ème Prix des Lecteurs

Le prix des lecteurs du Gujan Thrillers Festival a été attribué à Françoise Guérin pour "On noie bien les petits chats"

## Nouveauté 2022 : Remise du 4ème Prix des Enquêteurs - Editions LAFON - Figaro Magazine



Le Grand Prix des Enquêteurs 2022 a été attribué à Adrienne Weick pour "La septième diabolique".



## Bilan des ventes de livres

Une fréquentation légèrement plus importante à la caisse le samedi que le dimanche.

Pour la librairie, il s'agit donc d'une très bonne édition qui montre à quel point le Festival est désormais bien ancré et attendu des lecteurs.

- 371 clients
- 1010 volumes vendus
- Prix des Lecteurs du festival : 42 exemplaires vendus
- Prix des Enquêteurs : 46 exemplaires vendus



## Mécénat

8 Mécènes en 2022 pour un montant total de 18 933 HT





## 16ème édition

la 16e édition des Jeudis de Larros a été une grande réussite. Chaque jeudi de juillet et août se succèdent des soirées proposant musique, théâtre musical, danse, cinéma...

Les Jeudis de Larros ont pour vocation de rassembler, dans un esprit de convivialité et de découverte, un public familial, et d'offrir des soirées où le spectacle vivant est mis à l'honneur.

Ligne artistique de la manifestation :

- Présenter chaque jeudi des formes artistiques différentes: théâtre musical, arts du cirque, danse, cinéma, musique

Objectifs et résultats escomptés :

- Une programmation culturelle de qualité et ouverte au plus grand nombre
- La gratuité des représentations
- La proximité des artistes avec le public



Les Jeudis  
de LARROS

## Rappel des dates :

- 7-14-21-28 juillet 2022
- 4-18-25 août 2022

- Une convention a été conclue entre GMD et le casino JOA permettant un financement des Jeudis de Larros à hauteur de 100 000 € TTC.

20 000 spectateurs

27 spectacles programmés

50 bénévoles mobilisés

Juillet 2022



En partenariat avec le @ CASINO DE GUJAN-MESTRAS

Jeu 7 juillet

PLACE DU POINTON - PORT DE LARROS



19H30

CONCERT

QUARTET

BAHIA

Ce groupe

arcachonnais

mélange

musiques du

monde et jazz

avec comme

seul moteur :

l'amour dans

tous ses états.

Qu'il s'agisse de

tango, de boléro,

de bossanova

ou de blues,

la passion est

l'unique vecteur

d'un répertoire

de chansons

ambiantiques

soigneusement

élaborées.

20H30

CONCERT

BATOBBO

QUARTET

De Coyoacan

à Bordeaux,

en passant

par Bamako,

ce quartet

est composé

de musiciens

membres

d'autres

formations

girondines

comme Opsa

Dehéli, le trio

Malod ou

Le-Josem. Ils

proposent un

cocktail tropical

qui guinche et

qui chaloque.

Soleil et sourires

assurés.

21H30

CONCERT

HARMONIE

SANTA

MICHEL

La cinquantaine

de musiciens

propose un

programme

riche et varié

autour d'œuvres

originales

révélant

l'expressivité des

instruments à

vent.

22H45

CONCERT

SANTA

MACHETE

Issus de la rue

et porteurs

de masses

étincelantes, ces

mercenaires

voyagent avec

leurs instruments

et autres

machettes

pour trancher

la morosité par

la danse, les

sourires et la

transe. Un vent

cosmique, un

souffle solaire,

une tempête

tropicale vont

s'engouffrer sur

le port de Larros !

GRATUIT - Service Culturel 05 57 52 59 31 / info.culture@ville-gujanmestras.fr

Restauration sur place avec l'association

15



En partenariat avec le @ CASINO DE GUJAN-MESTRAS

Jeu 14 juillet

PLACE DU POINTON - PORT DE LARROS



19H30

CONCERT

NOVA & LES

GALACTIKS

Ils viennent en

paix vous faire

danser sous la

voûte étoilée.

Tenez-vous

prêts pour cette

mise en orbite

mouvementée,

sublimement

inconceivable

et débridée.

Branchés sur

des mille voûtes, il

nous contamine

instantanément

avec des

introductions

foudroyantes,

des breaks

monstrueux, des

riffs tranchants

et des grooves

syncopés.

20H30

CONCERT

HONKY

TRIO

Ce trio sur-

vitaminé

ressuscite le funk

rock avec humour,

distille une

musique acérée,

sublimement

inconceivable

et débridée.

Branchés sur

des mille voûtes, il

nous contamine

instantanément

avec des

introductions

foudroyantes,

des breaks

monstrueux, des

riffs tranchants

et des grooves

syncopés.

21H30

CONCERT

LE BAL DES

VARIÉTISTES

Totalement

mégolos pour r're,

les 16 musicien

de ce Bal assurent

un show déjanté

et drôle qui fait sa

fête à la musique

des années 80

à nos jours.

Officiellement,

vous aimez

Otis Redding et

Rage Against

the Machine.

Personne ne

soupponne que

vous connaissez

aussi Nana

Mouskouri et

Dario Moreno.

23H30

FEU

D'ARTIFICE

Suivi du

Bal des

Variétés.

Le Bal à tout ça et

plus encore. Trois

heures de second

degré et de tubes

enchaînés dans

la chaleur moite

des costumes

en tergil et des

robes de pin-up.

GRATUIT - Service Culturel 05 57 52 59 31 / info.culture@ville-gujanmestras.fr

Restauration sur place avec l'association

17



19h30 : Un premier concert type "scène ouverte / tremplin musical" pour les groupes émergents du territoire

20h30 - Sur la scène espace restauration et buvette: une forme musicale en ouverture, comme une mise en bouche de la soirée qui accompagne le repas servi par l'association Gujan-Mestras En Fêtes.

21h30 - Sur la grande scène: un spectacle, en forme frontale et sonorisée pouvant accueillir une jauge d'environ 1500 personnes.

22h45 - Sur la scène espace restauration et buvette: une forme musicale en clôture qui permet de terminer la soirée de manière conviviale, chaleureuse et dansante



En partenariat avec le @ CASINO DE GUJAN-MESTRAS

Jeu 21 juillet

PLACE DU POINTON - PORT DE LARROS



19H30

CONCERT

BERETTA

CHIC

De France Gall

à MC Solaar en

passant par

Johnny, ce trio

distille un twist

déjanté et coloré

à coup de banjo,

contrebasse et

voix. S'ajoutent

à cette joyeuse

cuisine, ustensiles

et autres bricoles

sonores.

21H30

SPECTACLE

LE CONCERT SANS RETOUR

Cinq de cœur

Voici un quintette

vocal à capella,

aussi déjanté

que virtuose...

il célèbre le

répertoire

allemand qui

fait les délices

des mélomanes

de tous bords :

Brahms, Schubert,

Bach ! Mais... que

se passe-t-il ?

Sont-ils devenus

Fous ? Scorpions

bouscule Brahms,

Mylène Farmer

tutoie Schubert,

Queen tient la

dragée haute à

Bach...

22H45

CONCERT

AFRO SOCIAL

CLUB

La tête de proue

de l'afrobeat

française est de

retour sur le port !

Associant des

rythmiques

hypnotiques à

de puissantes

lignes de cuture,

les musiciens

invitent sans

détour à bondir et

hocher de la tête.

La formation

revient armée de

ses compositions

instrumentales,

éthiopiennes, et

encore de trip

hop.

GRATUIT - Service Culturel 05 57 52 59 31 / info.culture@ville-gujanmestras.fr

Restauration sur place avec l'association

19



En partenariat avec le @ CASINO DE GUJAN-MESTRAS

Jeu 28 juillet

PLACE DU POINTON - PORT DE LARROS



19H30

CONCERT

SEASON

Ce quartet bordelais

vous plonge dans un

univers musical pop



En partenariat avec le CASINO DE GUJAN-MESTRAS

Jeu 4 août

PLACE DU POINTON - PORT DE LARROS



**19H30 CONCERT FANNY SEÏ**  
Femme orchestre guianaise des temps modernes, Fanny nous dévoile son nouveau « seule-en-scène » haut en couleur. Elle nous fait vibrer avec de la pop acoustique fraîche et pleine de légèreté !



**20H30 CONCERT ELIASSE**  
Avec son power trio, Eliasse étire le soul, embrasse l'afro-beat, tout en restant fidèle aux rythmes ternaires de ses racines comoriennes. Il nous emporte dans une bourrasque d'air chaud.



**21H30 SPECTACLE WOK'N WOLL délirium musical**  
Cie Miletto Un cartoon mélodieux de 2 musiciens aussi virtuoses qu'humorants donne un récit à l'italienne, une pincée d'AC/DC, un soupçon de Steve Wonder et un zeste de Rolling Stones, relevé d'une sauce Bach et Tchaïkovsky et on obtient le Wok'n woll qui fera rire toute la famille !



**22H45 CONCERT PVC QUE DU TUBE**  
Ces 7 amis musiciens, issus des formations de Smokey Joe & The Kid, Shaolin Temple Defenders, ou Les Hurlements d'Leò, partagent leurs reprises et compositions décollantes. L'esprit de ce groupe, c'est la musique live, la guitare et l'accordéon.

GRATUIT - Service Culturel 05 57 52 59 31 / [info.culture@ville-gujanmestras.fr](mailto:info.culture@ville-gujanmestras.fr)

Restauration sur place avec l'association 25



En partenariat avec le CASINO DE GUJAN-MESTRAS

Jeu 18 août

PLACE DU POINTON - PORT DE LARROS



**19H30 CONCERT FANFARE B7**  
Originaires du Bassin d'Arcachon, les 7 musiciens de cette fanfare de rue vous proposent un répertoire de reprises pop et de variétés.



**20H30 CONCERT ROMANO DANDIES QUINTET**  
Cette formation tzigane composée d'une guitare, d'une contrebasse, d'un violon et d'un accordéon liés par une complicité ancestrale emmènent les spectateurs au cœur de l'Europe de l'Est.



**21H30 SPECTACLE TRIWAP**  
Cie Triwap À la fois chanteurs, multi-instrumentistes et comédiens, ces 3 jeunes composent des chansons ironiques, drôles et décalées. Ils les interprètent comme une succession de sketches, avec des personnages hauts en couleurs dans un spectacle décapant, complice et interactif.



**22H45 CONCERT PASSION COCO**  
Ce quatuor offre une musique inédite dans laquelle les rythmes traditionnels colombiens font la part belle à des ambiances rock psychédélics. On vogue ainsi entre des airs de western spaghetti et des balades vahinées de douces voix parfumées.

GRATUIT - Service Culturel 05 57 52 59 31 / [info.culture@ville-gujanmestras.fr](mailto:info.culture@ville-gujanmestras.fr)

Restauration sur place avec l'association 28



En partenariat avec le CASINO DE GUJAN-MESTRAS

Jeu 25 août

PLACE DU POINTON - PORT DE LARROS



**19H30 CONCERT MISTER CHATTERBOX**  
Ces 3 multi-instrumentistes à l'humour certain et à la joie communicative distillent un cocktail musical à base de ska, rocksteady, Reggae, biguine, blues... Ils vous donneront des envies de chalouper collé-serré.



**21H30 SPECTACLE JE T'AIME À L'ITALIENNE ET À L'ALGERIENNE**  
Rentre dans l'art - Une pièce de H. Duquesne et Kader Nemer  
La plus méditerranéenne des comédies romantiques est de retour !  
Carlo est décidé : il va annoncer à son meilleur ami Farid qu'il est en couple avec sa sœur Aïcha depuis 2 ans et qu'ils veulent se marier.



**22H45 CONCERT LES ACCORDS LÉON FANFARE**  
Ils sont là, tous les 5 dans leurs plus beaux habits, rassemblant toutes les générations autour d'eux avec leur accordéon, les cuivres ou encore les percussions, à faire chanter les airs populaires oubliés.

GRATUIT - Service Culturel 05 57 52 59 31 / [info.culture@ville-gujanmestras.fr](mailto:info.culture@ville-gujanmestras.fr)

Restauration sur place avec l'association 30



# Données générales de FREQUENTATION

Rapport d'activités  
2022

## [Nombre de nuitées des structures professionnelles d'hébergement]

- Le nombre de nuitées est calculé à partir du montant de la taxe de séjour perçue. Ce nombre ne prend donc pas en compte les nuitées des personnes exonérées de la taxe de séjour (- de 18 ans)

Établissements	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Hôtel La Guérinière ***	4 639	5 778	5 004	5 171	4 889	4 993	985				
Hôtel B&B **		18 897	20 939	22 666	24 850	25 215	24 447	23 767	19 670	18 444	21 443
Hôtel Ibis Style								11 212	18 177	20 625	23 404
Hôtel La Coquille	2 093	1 735	1 533	1 343							
Camping de Verdalle **	18 595	19 825	20 723	20 199	22 637	24 485	23 445	23 178	15 763	24 080	29 551
Camping ATC **	8 415	8 783	8 600	8 012	7 727	6 976	5 750	5 987	4 667	5 825	6 450
Camping ANAS **	19 725	17 214	16 601	15 223	14 416	17 549	16 032	11 421	9 153	9 653	8 558
Camping les 4CE	9 577	9 984	9 648	9 410	9 470	9 406	7 500	10 819	8 301	8 637	9 443
Green village											3 563
Aire des 3 coquilles				2 800	15 598	26 626	25 608	28 502	23 335	32 404	29 227
Résidence ODALYS ***	28 952	27 590	27 760	27 215	24 462	24 045	20 996	20 310	16 781	24 396	21 304
Résidence Baie des Landes	1 387	3 280	3 526	3 830	4 408	5 385	5 371	4 780	6710*	5729*	
Home place appartement											-
Les 12 de Larros											6 362
Village de vacances Khélus - Kalisea	9 172	7 776	8 305	6 054	5 619	4 733	4 339	5 886	5026*	8370*	10673
<b>Nombre total de nuitées</b>	<b>102 555</b>	<b>120 862</b>	<b>122 639</b>	<b>121 923</b>	<b>134 076</b>	<b>149 413</b>	<b>134 473</b>	<b>145 862</b>	<b>127 583</b>	<b>158 163</b>	<b>169 978</b>

## [Nombre total de nuitées marchandes sur la station]

Professionnels	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Hôtellerie	6 732	26 410	27 476	29 180	29 739	30 208	25 432	34 979	37 847	39 069	44 847
Campings	56 312	55 806	55 572	52 844	54 250	58 416	52 727	51 405	37 884	48 195	57 565
Aire de camping-cars				2 800	15 598	26 626	25 608	28 502	23 335	32 404	29 227
Résidences et village vacances	39 511	38 646	39 591	37 099	34 489	34 163	30 706	30 976	28 517	38 495	38 339
	102 555	120 862	122 639	121 923	134 076	149 413	134 473	145 862	127 583	158 163	169 978
Non professionnels	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Locations saisonnières	21 772	30 834	37 256	42 001	42 619	51 532	49 059	32 594			
Chambres d'hôtes	2 830	5 264	4 343	4 806	6 373	11 992	7 703	3 278	28 351	35 274	28 197
Plates formes (Locations et ch.d'hôtes)								38 154			
	24 602	36 098	41 599	46 807	48 992	63 524	56 762	74 026	135 000	168 500	186 338
									163 351	203 774	214 535
<b>Nombre total de nuitées marchandes</b>	<b>127 157</b>	<b>156 960</b>	<b>164 238</b>	<b>168 730</b>	<b>183 068</b>	<b>212 937</b>	<b>191 235</b>	<b>219 888</b>	<b>290 934</b>	<b>361 937</b>	<b>384 513</b>

\* Estimation pour les hébergements non classés et les plateformes

# Données générales de FREQUENTATION

Rapport d'activités  
2022

## [Fréquentation des sites de loisirs]

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Aqualand	142 000	170 740	158 000	132 500	147 580	139 690	92 500	100 000	133 000	Entrées
Parc de la Coccinelle	120 150	124 500	136 000	153 650	157 870	150 620	78 500	112 000	150 000	Entrées
Kid Parc	75 000	65 000	76 254	72 000	72 500	NC	NC	NC	NC	Entrées
Bassin Aventures	17 500	18 000	20 000	25 000	nc	25 000	25 000	25 000	25 000	Entrées
Max'Golf	6 500	7 040	8 000	9 000	8 000	9 115	9 000	10 000	12 000	Entrées
Bowling	66 475	62 480	55 097	53 334	nc	54 420	30 353	NC	110 000	Parties
Golf Blue Green	59 481	68 230	63 109	65 040	70 992	69 970	60 294	93 058	90 067	Départs
Laser Lander	28 000	30 000	27 300	30 000	28 600	24 000	11 000	11 000	31 000	Parties
Piscine et Spa de Gujan-Mestras	102 620	90 998	103 615	106 890	92 015	95 570	NC	33 265	96 459	Entrées
Casino de Gujan-Mestras	118 200	121 371	nc	136 440	nc	143 315	101 530	63 054	NC	Entrées
Maison de l'Huître	25 200	22 973	21 714	22 241	23 111	24 792	11 448	15 036	19 693	Entrées
	761 126	781 332	669 089	806 095	600 668	736 492	419 625	462 413	667 219	

# Réalisation budgétaire 2022

## Section d'EXPLOITATION - Dépenses

DEPENSES					
	Prévu 2022	Réalisé 2022	TAUX ENGAGEMENT	Réalisé 2021	% Réalisé N-1
Charges de personnel	581 200,00 €	581 200,00 €	100,00%	479 284,88 €	21,26%
Charges à caractère général	458 175,25 €	362 304,35 €	79,08%	264 628,96 €	36,91%
Actions	176 640,25 €	83 472,88 €	47,26%	53 713,05 €	55,41%
Frais de structure	281 535,00 €	278 831,47 €	99,04%	210 915,91 €	32,20%
T hrillers	47 250,00 €	74 252,88 €	157,15%	47 482,78 €	56,38%
Les Jeudis de Larros	150 520,00 €	147 293,75 €	97,86%		
Impôts sur bénéfices	6 000,00 €	5 664,00 €	94,40%	16 030,00 €	
Subvention	18 500,00 €	1 990,00 €	10,76%	1 400,00 €	42,14%
Charges financières	600,00 €	297,15 €	49,53%	385,05 €	-22,83%
Autres charges gestion courante	1 725,00 €	1 094,73 €	63,46%	422,50 €	
Autres Charges exceptionnelles	500,00 €	160,54 €	32,11%	729,00 €	-77,98%
Dotation aux amortissements					
Valeur Comptable des Actifs Cédés	28 400,00 €	23 252,93 €	81,88%	25 402,17 €	-8,46%
Virement section Inv.					
	17 600,00 €				
	<b>1 310 470,25 €</b>	<b>1 197 510,33 €</b>	<b>91,38%</b>	<b>835 765,34 €</b>	<b>43,28%</b>

- Dépenses d'exploitation 2022 : 1 197 510,33 €
- Un taux d'engagement de 91,38%





# Réalisation budgétaire 2022

## Section d'EXPLOITATION - Recettes

	Prévu 2022	Réalisé 2022	TAUX ENGAGEMENT	Réalisé 2021	% Réalisé N-1
Maison de l'Huitre	216 500,00 €	190 602,91 €	88,04%	142 625,42 €	33,64%
Entrées Maison de l'Huitre	110 000,00 €	91 309,40 €	83,01%	72 834,00 €	25,37%
Boutique	103 000,00 €	93 884,17 €	91,15%	67 486,91 €	39,11%
Visites guidées Port de Larros Escape Game	3 500,00 €	4 876,00 €		2 304,51 €	111,59%
		533,34 €			
Camping	334 000,00 €	377 694,69 €	113,08%	319 098,38 €	18,36%
Location emplacement/bungalows	315 000,00 €	357 470,03 €	113,48%	309 847,12 €	15,37%
Boutique	18 000,00 €	19 036,16 €	105,76%	7 717,52 €	146,66%
Commissions sur laverie	1 000,00 €	1 188,50 €		1 533,74 €	
Office Commerce & Artisanat		1 950,00 €			
Location Stand		1 950,00 €			
Office de Tourisme	55 100,00 €	48 229,29 €	87,53%	47 003,61 €	2,61%
Boutique	13 000,00 €	9 434,97 €	72,58%	9 597,92 €	-1,70%
Participations hébergements	5 950,00 €	4 112,50 €	69,12%	3 962,50 €	3,79%
Commissions	9 500,00 €	10 914,34 €	114,89%	9 101,44 €	19,92%
Participation partenaires Encart PUB web	2 000,00 €	2 499,99 €	125,00%	1 916,66 €	30,43%
Participation partenaires Encart PUB brochure	13 250,00 €	10 833,33 €	81,76%	13 250,10 €	-18,24%
Classement des meublés	9 000,00 €	6 908,33 €	76,76%	8 808,33 €	-21,57%
Abonnement Garage à vélos	400,00 €	416,67 €	104,17%	366,66 €	13,64%
Escape Game	2 000,00 €	2 082,51 €	104,13%		
Vel'ostréitour		1 026,65 €			
Balade des 7 ports	1 000,00 €	981,81 €		0,00 €	
Thrillers	13 100,00 €	18 933,34 €		12 266,67 €	
Les Jeudis de Larros	100 000,00 €	83 333,33 €			
Taxe de séjour	240 000,00 €	339 181,72 €	141,33%	262 844,55 €	29,04%
Atténuation de charges	14 500,00 €	30 600,57 €	211,04%	53 632,05 €	-42,94%
Autres produits de gestion courante		26,08 €		26,87 €	
produit des cessions éléments actif		0,00 €		833,33 €	
Produits exceptionnels		4 616,33 €		22,00 €	
<b>Sous-Total</b>	<b>974 200,00 €</b>	<b>1 096 150,07 €</b>	<b>112,52%</b>	<b>838 352,88 €</b>	<b>30,75%</b>
Subvention ville	165 520,00 €	67 180,00 €	40,59%	0,00 €	
Subvention Banque des Territoires				40 000,00 €	
Subvention SOFIA - Thrillers		2 500,00 €		2 500,00 €	
Subvention Conseil Depart. Jeudis de larros		1 000,00 €			
Résultat reporté exercice précédent	170 750,25 €	170 750,25 €	100,00%	128 716,90 €	
<b>Total</b>	<b>1 310 470,25 €</b>	<b>1 337 580,32 €</b>	<b>102,07%</b>	<b>1 009 569,78 €</b>	<b>32,49%</b>

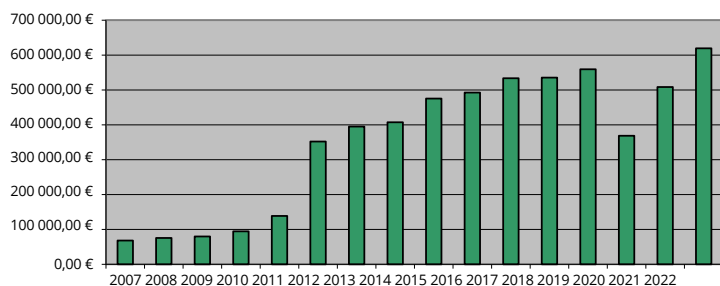
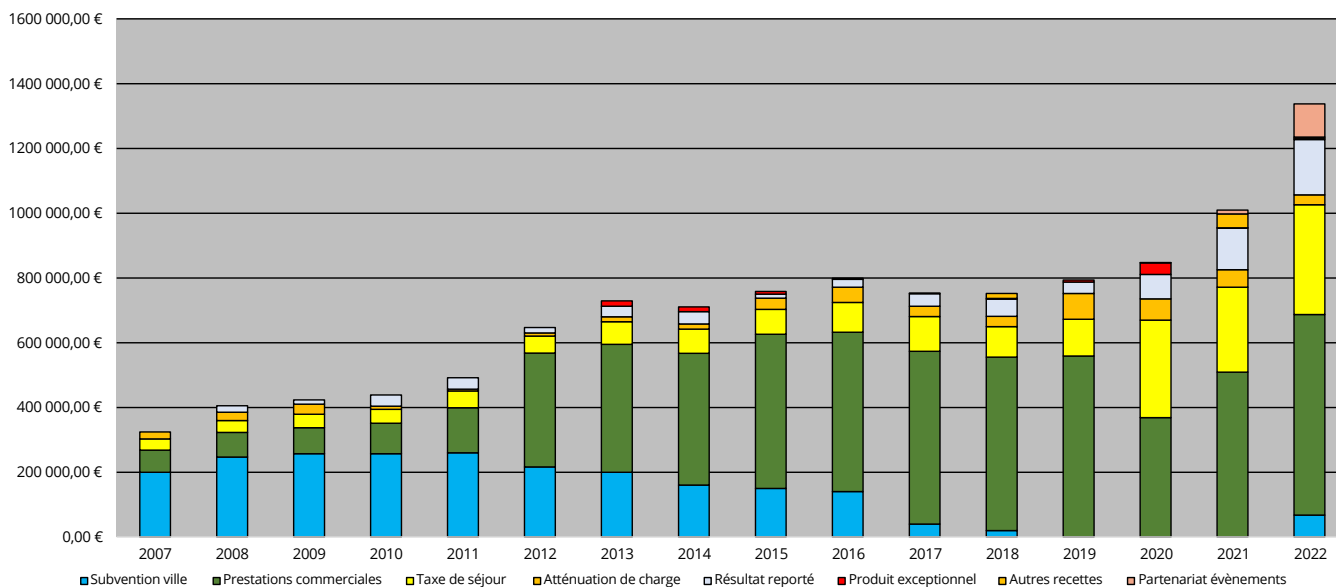
- Recettes d'exploitation 2022 : 1 337 580,32 €
- Un taux d'engagement de 102 %



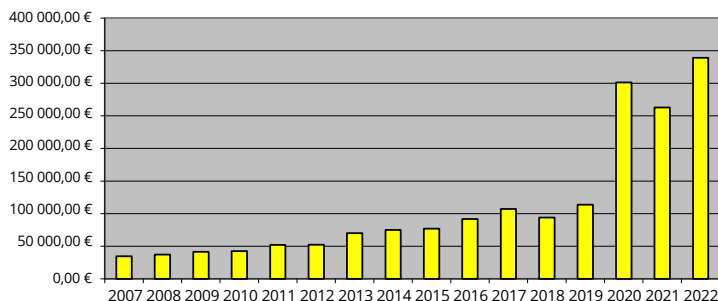
# Réalisation budgétaire 2022

## Section d'EXPLOITATION - Résultat

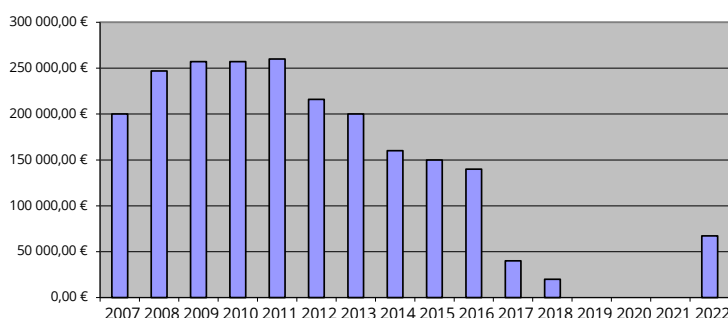
Evolution globale des recettes : +32% par rapport à 2021



Recettes commerciales  
+ 22%  
par rapport à 2021



Taxe de séjour  
+ 29%  
par rapport à 2021



Subvention de la ville  
5% des recettes globales de l'EPIC



Résultat d'exploitation 2022  
**140 069,99 €**





# Réalisation budgétaire 2022

## Section d'INVESTISSEMENT

### [Dépenses d'investissement]

	Prévu 2022	Réalisé 2022	TAUX ENGAGEMENT	Réalisé 2021	% Réalisé N-1
Concession, brevet, licence	4 500,00 €	2 377,43 €	52,83%	0,00 €	
Matériels industriels		865,00 €		2 124,51 €	
Installation, agencement mat		1 576,14 €		2 860,63 €	
spécifiques Installation, agencement	16 000,00 €	2 376,34 €	14,85%	6 251,12 €	
Matériel bureau et informatique	4 500,00 €	2 622,64 €	58,28%	6 897,65 €	
Mobilier	6 000,00 €	1 858,81 €	30,98%	3 276,17 €	
Matériel de Transport	15 000,00 €	308,33 €	2,06%	3 522,66 €	
Emprunt - remboursement capital				3 523,62 €	
Résultat reporté exercice précédent	3 054,19 €	3 054,19 €		24 283,67 €	
	<b>49 054,19 €</b>	<b>15 038,88 €</b>	<b>30,66%</b>	<b>52 740,03 €</b>	<b>-71,48%</b>

- Dépenses d'investissement 2022 : 15 038,38 €
- Un taux d'engagement de 30,66%

### [Recettes d'investissement]

	Prévu 2022	Réalisé 2022	TAUX ENGAGEMENT	Réalisé 2021	% Réalisé N-1
Emprunt		0,00 €		0,00 €	
Opérations d'ordre	28 400,00 €	23 252,93 €	81,88%	25 402,17 €	
Virement section Expl.	17 600,00 €				
Autres Réserves	3 054,19 €	3 054,19 €		24 283,67 €	
Résultat reporté exercice précédent		0,00 €		0,00 €	
	<b>49 054,19 €</b>	<b>26 307,12 €</b>	<b>53,63%</b>	<b>49 685,84 €</b>	<b>-47,05%</b>

- Recettes d'investissement 2022 : 26 307,12€
- Un taux d'engagement de 53,63%

Résultat d'investissement 2022

**11 268,24 €**



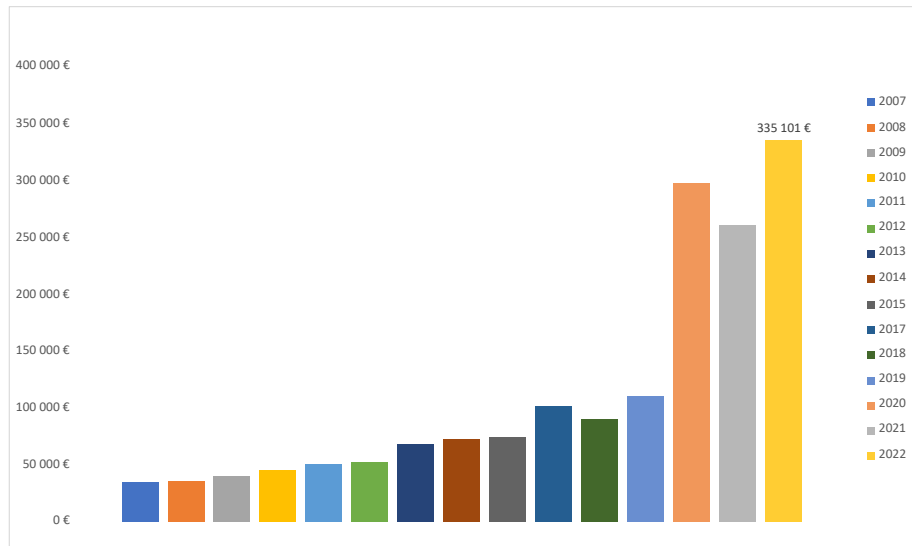


# Réalisation budgétaire 2022

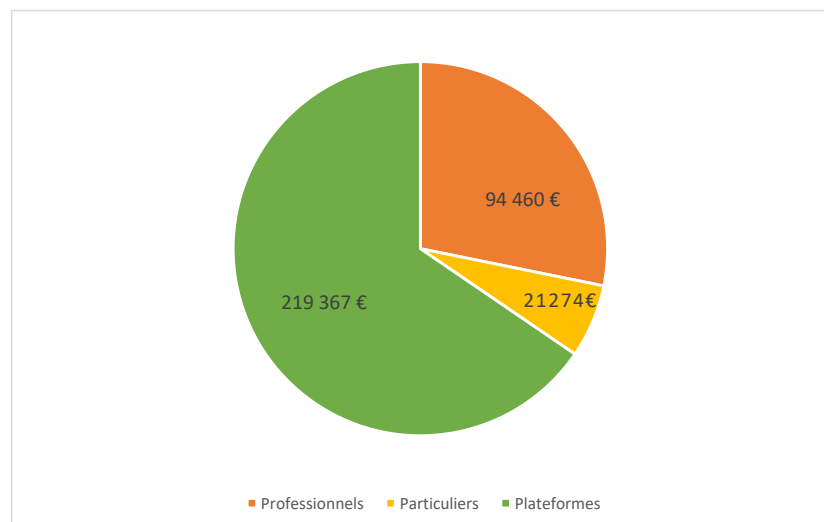
## Taxe de SEJOUR

- 335 101 € de taxe de séjour en 2022
- Une progression de 29% par rapport à 2021

Catégories d'hébergement	Taxe de séjour										
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
HOTEL	4 043 €	16 987 €	17 696 €	18 863 €	22 016 €	22 906 €	19 123 €	26 795 €	29 294 €	30 333 €	39 290 €
RESIDENCE DE TOURISME ODALYS	20 267 €	19 313 €	19 432 €	19 051 €	19 570 €	19 237 €	16 797 €	16 248 €	13 425 €	19 517 €	19 174 €
CAMPING	11 262 €	11 161 €	11 114 €	10 571 €	10 850 €	11 683 €	10 545 €	10 281 €	7 577 €	9 638 €	11 881 €
VILLAGE VACANCES - KHELUS	3 485 €	2 955 €	3 156 €	2 301 €	2 738 €	2 367 €	2 169 €	5 610 €	4 604 €	5 419 €	6 404 €
LA BAIE DES LANDES	527 €	1 246 €	1 340 €	1 455 €	2 139 €	2 693 €	2 686 €	2 390 €	3 356 €	3 151 €	
AIRE DES 3 COCCINELLES				560 €	3 120 €	5 325 €	5 122 €	5 700 €	4 667 €	6 481 €	6 430 €
LES 12 DE LARROS											10 498 €
GREEN VILLAGE											784 €
HOME PLACE											
PARTICULIERS	10 813 €	16 469 €	19 432 €	21 717 €	28 719 €	37 657 €	34 041 €	22 316 €	15 594 €	19 464 €	21 274 €
REVERSEMENT PLATEFORMES								20 985 €	218 784 €	166 523 €	219 367 €
<b>Total Taxe de séjour</b>	<b>52 409 €</b>	<b>68 132 €</b>	<b>72 170 €</b>	<b>74 517 €</b>	<b>89 151 €</b>	<b>101 867 €</b>	<b>90 483 €</b>	<b>110 325 €</b>	<b>297 299 €</b>	<b>260 526 €</b>	<b>335 101 €</b>



**Taxe de séjour 2022**  
**339 181,72 €**







# 2022

# Rapport d'activités

Gujan-Mestras Développement

37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

**33470 GUJAN-MESTRAS**